

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/22, корпус 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«29» октября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Филатова Наталья Сергеевна - собственник квартиры № 182 в многоквартирном доме № 114/22, корпус 2 по ул. Ломоносова г. Воронежа.

Очная часть собрания состоялась с 17 ч. 00 мин до 19 ч. 00 мин «28» сентября 2018 года во дворе дома по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/22, корпус 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «28» сентября 2018 г. по 18 ч. 00 мин. «20» октября 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 14111,7 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие 285 собственников жилых и нежилых помещений, согласно списку (приложение № 4), обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 10372,35 кв. м., что составляет 73,5 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам 1-10 повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Дата и место подсчёта голосов: подсчет голосов осуществлялся с 09 ч. 00 мин. 29 октября 2018 г. до 11 ч. 00 мин. 29 октября 2018 г. в офисе ООО УК «СтройТехника» по адресу: г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, д. 31 А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение договора на управление (приложение № 6).
7. Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.
8. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/22, корпус 2 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 114/22, корпус 2 по ул. Ломоносова г. Воронежа.
10. Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна,

которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Филатову Наталью Сергеевну (собственник квартиры № 182).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Филатову Наталью Сергеевну (собственник квартиры № 182).

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дробышева Виталия Алексеевича (собственник квартиры № 62).

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дробышева Виталия Алексеевича (собственник квартиры № 62).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дробышева Виталия Алексеевича (собственник квартиры № 62).

3. По третьему вопросу повестки дня: *Избрание членов счетной комиссии.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила избрать счетную комиссию в составе:

- Погореловой Надежды Викторовны (собственник квартиры № 72),
- Сулина Андрея Михайловича (собственник квартиры № 149),
- Стрельниковой Оксаны Алексеевны (собственник квартиры № 15).

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Погорелова Надежда Викторовна (собственник квартиры № 72),
- Сулин Андрей Михайлович (собственник квартиры № 149),
- Стрельникова Оксана Алексеевна (собственник квартиры № 15).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

5. По пятому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

6. По шестому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление (приложение № 6).*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила утвердить договор на управление в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: утвердить договор на управление согласно приложению № 6.

7. По седьмому вопросу повестки дня: *Определение порядка расчета ежегодного размера платы за жилое помещение.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила в случае неприятия общим собранием собственников решения об

утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Предложено: в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: в случае неприятия общим собранием собственников решения об утверждении размера платы за жилое помещение на следующий год, размер платы за жилое помещение устанавливается следующим образом: тариф за предыдущий год, скорректированный с учетом индекса роста потребительских цен за предыдущий год, рассчитанный уполномоченным органом Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 114/22, корпус 2 по ул. Ломоносова г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собрании путем размещения объявлений на информационных досках и дверях подъездов.

9. По девятому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 114/22, корпус 2 по ул. Ломоносова г. Воронежа.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила протокол и решения собственников общего собрания собственников помещений хранить в офисе ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж,

ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений собственников помещений офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

10. По десятому вопросу повестки дня: *Определения адреса сдачи решений в форме заочного голосования.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 182 Филатова Наталья Сергеевна, которая предложила сдавать решения собственников помещений в форме заочного голосования в офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Предложено: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
73,5 %	0%	0%

Принято решение: определить в качестве адреса сдачи решений в форме заочного голосования офис ООО УК «СтройТехника» (г. Воронеж, ул. Антонова — Овсеенко, д. 31А).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 80 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 61 листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 7 штук.
6. Договор на управление.
7. Решения собственников помещений в количестве 285 штук.
8. Выписка из ЕГРНИП в количестве 1 штук.
9. Выписка из из ЕГРЮЛ в количестве 2 штук.
10. Сообщение о решениях, принятых общим собранием собственников помещений.

Председатель общего собрания: М.А. Чинистов 12.09.18
подпись Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания: В.А. Фролов 12.09.18
подпись Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: М.А. Чинистов 12.09.18
подпись Ф.И.О. (дата)

С.А. Сусин 12.09.18
подпись Ф.И.О. (дата)

С.А. Сусин 12.09.18
подпись Ф.И.О. (дата)